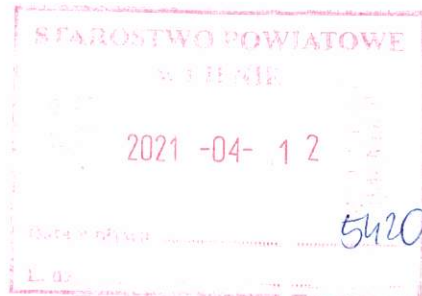


Interpelacja Radnego Rady Powiatu w Lipnie.

Jan Wadoń
Radny Rady Powiatu
w Lipnie.



Pan
Krzysztof Baranowski
Starosta Lipnowski

do – za pośrednictwem -
Przewodniczącej Rady
Powiatu w Lipnie.

Na podstawie Art. 21 ust. 9;10 i12. Ustawy z dnia 5 czerwca 1988 r. o samorządzie powiatowym składam interpelację w sprawie : **zapowiadanego przez Zarząd Powiatu w Lipnie projektu uchwały Rady Powiatu w Lipnie w sprawie wieloletniej dzierżawy nieruchomości gruntowej w Kolankowie, pod budowę farmy fotowoltaicznej.**

Szanowny Panie Starosto.

W związku z zapowiadany projekt uchwały Rady Powiatu w Lipnie w sprawie wieloletniej dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 177/3 i 179 o łącznej powierzchni 13,6452 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kolankowo Gmina Lipno, pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej, dla podjęcia przez radnego optymalnej decyzji, podczas głosowania, proszę o wyjaśnienie realizacji przez Zarząd Powiatu w Lipnie **Uchwały nr IV/24/2015 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 6 marca 2015 w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.** Przede wszystkim działań ukierunkowanych na realizację celów wskazanych w uzasadnieniu do tej uchwały, które jednak nie zostały osiągnięte.

Na podstawie wyżej wymienionej uchwały Powiat Lipnowski nabył **nieruchomość rolną**, która dla realizacji zakładanych celów, opisanych w uzasadnieniu do uchwały, wymagała prawnego przekształcenia w nieruchomość **pod inwestycje**. Było to konieczne od początku, z chwilą nabycia tej nieruchomości, stanowiącej grunty rolne i warunkowało realizację jakiegokolwiek inwestycji produkcyjnej lub usługowej na tej nieruchomości, tym samym oferowanie terenu potencjalnym inwestorom. Istotnym faktem jest też to, że w 2016 roku, a więc prawie bezpośrednio po nabyciu nieruchomości przez Powiat Lipnowski, weszła w życie nowelizacja Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o **kształtowaniu ustroju rolnego**, która wprowadziła obowiązek prowadzenia gospodarstwa rolnego, w którego skład weszła nabyta **nieruchomość rolna** minimum przez dziesięć lat. Kolejna nowelizacja w 2019 złagodziła ten rygor do pięciu lat – Art.2b 1. Było więc oczywiste, że bez przekształcenia niemożliwa będzie realizacja celów, dla których nieruchomość została nabyta. Również niemożliwa była sprzedaż nieruchomości rolnej lub jej części na cele inne jak prowadzenie gospodarstwa rolnego – od 2016 do 2019 roku przez minimum 10 lat, a od 2019 roku przez minimum 5 lat.

W związku z powyższym proszę Pana Starostę o odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Kiedy omawiana nieruchomość została nabyta przez Powiat Lipnowski od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa ?

2. Jaki był koszt nabycia tej nieruchomości przez Powiat Lipnowski ?
3. Jakie koszty łączne i w poszczególnych latach ponosił Powiat z tytułu posiadania tej nieruchomości ?
4. Jakie przychody łączne oraz w poszczególnych latach i z jakich tytułów uzyskiwał Powiat z tej nieruchomości ?
5. Jakie działania podejmowały i realizowały Zarządy Powiatu w Lipnie, od nabycia nieruchomości do końca 2020 roku, dla jej prawnego przekształcenia w nieruchomość pod inwestycje i włączenie obszaru do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co umożliwiłoby realizację celów opisanych w uzasadnieniu do uchwały? Były one celami nabycia nieruchomości. Uprzejmie proszę o załączenie, w trybie odpowiedzi na interpelację, kopii stosownych dokumentów obrazujących podejmowane i realizowane działania w tym zakresie przez Zarządy Powiatu w Lipnie kadencji 2014-2018 i obecnej 2018-2023.
6. W jakim czasie Zarząd Powiatu w Lipnie zaprzestał starań o przekształcenie nabytej nieruchomości rolnej w nieruchomość pod inwestycje i „włączenie ich do Pomorskiej Strefy Ekonomicznej” – jaki czynnik lub jakie czynniki (argumenty) o tym przesądziły ?
7. Czy Zarząd Powiatu, oferując nieruchomość rolną pod farmę fotowoltaiczną, rozpoznał warunki techniczne włączenia farmy do systemu energetycznego - czy na tej nieruchomości będą istniały warunki włączenia **i taka informacja jest przekazywana potencjalnym inwestorom ?**
8. Będzie to budowla, wymagająca pozwolenia na budowę, ze wszystkimi jego konsekwencjami proceduralnymi i prawnymi, w tym wynikającymi z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kwestie proceduralne i prawne będą problemami konkretnego inwestora lub inwestorów. **Czy na tym wstępnym etapie przekazywana jest stosowna informacja potencjalnym inwestorom ?**
9. Jakie jest zainteresowanie potencjalnych inwestorów wstępną ofertą umieszczoną w mediach elektronicznych przez Zarząd Powiatu w Lipnie ?

Zakładam, że odpowiedzi Pana Starosty na powyższe pytania umożliwią mi wybór optymalnej decyzji podczas głosowania nad zapowiadany projekt uchwały Rady Powiatu w Lipnie.

*Z pozdrowieniem,
Jan Dadoś*

Lipno, 09 kwietnia 2021 roku.